

REGIONE SICILIANA – COMUNE DI UCRIA – PROVINCIA MESSINA –

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°21 del Reg. DEL 18.09.2014	OGGETTO: Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria "IMU" – Anno 2014.
---------------------------------	--

L'anno duemilaquattordici il giorno diciotto del mese di Settembre alle ore 16.10 e seguenti,

nella sala dei locali a piano terra della nuova struttura situ in via P. Bernardino del Comune suddetto si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla seduta d'inizio in sessione ordinaria che è stata convocata a norma di legge, all'appello nominale risultano:

2) CRISA' VINCENZO	Presente
2) CRISA' ADELAIDE	Presente
3) CASELLA ALICE	Presente
5) LA CAVA CHIARA	Assente
5) MARZULLO SIGNORINO	Presente
6) FRONTINO VINCENZO VALERIO	Presente
7) RIGOLI ANTONINO	Presente
8) NICI ANTONINA ALESSANDRA	Assente
9) SALLEO PUNTILLO GIUSEPPE	Presente
10) SCARPACI ANGELA MARIA GIUSEPPA	Presente
11) ASTONE ANTONINO	Presente
12) SGROI FRANZ	Presente

Consiglieri: Assegnati n. 12 In carica n. 12 Presenti n.10 Assenti n. 2

- Presiede il Signor Crisà **Vincenzo** nella sua qualità di presidente del Consiglio Comunale.
- Partecipa il Segretario Comunale D.ssa Anna Maria Messina.
- Partecipa il Sindaco Lembo dr. **Giuseppe Giovanni**

La seduta è pubblica

Il Consiglio Comunale

Vista la proposta di deliberazione riguardante l'oggetto;

Riconosciuto l'argomento meritevole d'approvazione:

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano su n.10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- Approvare, come approva, l'allegata proposta di deliberazione con oggetto:
"Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria
"IMU" – Anno 2014", che è parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.

Successivamente

Con voti favorevoli n.10, su n.10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- Dichiarare il presente atto deliberativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, c.4, del D.Lgs n.267 del 18 agosto 2000.

COMUNE DI UCRIA

98060 - Provincia di Messina

AREA CONTABILE

SERVIZIO TRIBUTI

**OGGETTO: Proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale concernente;
DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE
DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" - ANNO 2014**

DATO atto che la complessiva situazione economica-finanziaria, purtroppo, non consente di intervenire come si vorrebbe per una tangibile riduzione dei tributi in generale;

Che, anzi, le direttive ministeriali, come per legge, imporrebbero una rivisitazione in aumento di taluni tributi direttamente collegati al godimento e mantenimento di alcuni servizi indispensabili (manutenzione, strade, illuminazione, servizi sociali ecc.);

Che, comunque, sostanzialmente nessun aumento è stato apportato alle aliquote dei tributi;

Che, l'Amministrazione ha ritenuto e ritiene primaria la revisione della classificazione delle aree fabbricabili, non solo interpretando l'unanime sentire della Popolazione (espressa, per altro anche in petizione scritte), ma perché ritiene la classificazione in essere non rispondente a criteri di equità e logicità;

Che, nelle more di concludere l'avviato iter del PRG, sembra equo e congruo intervenire tempestivamente sulla materia;

RICHIAMATO l'art. 54 DLgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale «le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione»;

RICHIAMATO in tal senso quanto stabilito dal successivo art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che «gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»;

VISTO l'art. 1, comma 639 L. 27 dicembre 2013 n. 147 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato - Legge di stabilità 2014), il quale dispone che, a decorrere dal 1° gennaio 2014, è istituita l'imposta unica comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

CONSIDERATO che, in relazione a tali presupposti impositivi, la IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

CONSIDERATO che, alla luce delle disposizioni dettate dall'art. 1, commi 707 - 721 L. 27 dicembre 2013 n. 147, l'Imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2014 risulta basata su una disciplina sostanzialmente analoga a quella del 2013, che prevede:

- la non applicabilità dell'imposta all'abitazione principale ed alle relative pertinenze, con l'esclusione degli immobili ad uso abitativo rientranti nella Cat. A/1, A/8 ed A/9;
- la previsione di una serie di agevolazioni riferite ad unità immobiliari equiparate all'abitazione principale, tra cui in particolare la previsione del comodato d'uso gratuito a favore di parenti entro il primo grado in linea retta;
- l'esenzione dei fabbricati strumentali all'attività agricola e la riduzione del moltiplicatore per la determinazione del valore imponibile dei terreni agricoli, che peraltro non rilevano nei Comuni della Valle d'Aosta, in cui tali tipologie di immobili risultano esenti per legge;
- la spettanza esclusiva allo Stato del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, sulla base dell'aliquota standard dello 0,76 per cento, con possibilità per il Comune di aumentare sino a 0,3 punti percentuali tale aliquota, introdotta dall'art. 1, comma 380 L. 24 dicembre 2012 n. 228,

CONSIDERATO quindi che, nel 2014, pur a fronte delle difficoltà di definire quale potrà essere il gettito effettivo IMU alla luce delle previsioni normative sopra citate, il Comune potrà sostanzialmente continuare a definire le aliquote IMU sulla base di parametri analoghi a quelli adottati nel 2013, in quanto la determinazione del maggior gettito IMU 2014 da accantonare per la successiva restituzione allo Stato per il tramite della Regione dovrebbe intervenire con le medesime modalità del 2013;

CONSIDERATO tuttavia che, nella determinazione delle aliquote IMU 2014 si dovrà tenere conto della necessità di affiancare alle aliquote IMU quelle della TASI, in considerazione della disposizione dettata dall'art. 1, commi 640 e 677 L. 147/2013, in base al quale l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

RITENUTO, quindi, nelle more dell'adozione di eventuali ulteriori modifiche normative in materia di Imposta unica comunale, di poter procedere all'approvazione delle aliquote IMU relative all'anno 2014, nell'ambito del relativo bilancio di previsione, sulla base delle disposizioni normative attualmente vigenti;

VISTO il comunicato del Ministero dell'Interno del 15/07/2014 con il quale i termini per l'approvazione da parte degli enti locali del bilancio di previsione per l'anno 2014 è stato ulteriormente differito al 30/09/2014 e ciò ai sensi dell'articolo 151, comma 1, del D.Lgs 18/08/2000, n.267;

VISTA la petizione datata 29/08/2014 assunta al Prot. n.7252, con la quale viene chiesta l'esenzione dell'imposta Imu e tasi delle aree edificabili;

VISTO l'O.A.EE.LL. Vigente in Sicilia come integrato con la L.R. 11.12.1991 n.48 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

VISTE le LL.RR. n. 44, n.7/92, n. 26/93, n. 32/97 e n. 30/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

SI PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE

deliberi:

-Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento

- di stabilire, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le seguenti aliquote e tariffe in relazione all'Imposta unica comunale (IUC), con efficacia dal 1° gennaio 2014;

Imposta municipale propria (IMU)

Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	4 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati	7,6 per mille
Aliquota aree edificabili, limitatamente alla rata Dicembre 2014, nelle more di un più approfondito esame, anche collegato all'istruttoria della revisione del PRG.	Zero per mille

1. Di confermare, con riferimento all'esercizio finanziario 2014, la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di € 200,00;
2. Di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2014.
3. Di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento
4. Inviare la presente deliberazione tariffaria, relativa all'Imposta Municipale Propria, al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;
5. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Ucrina li 02/09/2014

Il Responsabile Della IUC
Vincenzo Dott. Algeri



IL SINDACO
Giuseppe Giovanni Dott. Jembo



COMUNE DI UCRIA

Provincia di Messina

UFFICIO RAGIONERIA

(Sede Legale : Piazza Castello 98060 UCRIA - ME)
Tel. 0941/664021 - 0941/664292 - FAX : 0941/664530
P.IVA : 00128180833

(Sede Ufficio: Piazza Castello 98060 UCRIA - ME)
Responsabile : Rag. Rita Colantropo
municipio.ucrim@tiscali.it

OGGETTO: **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE** sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale che precede concernente: " **DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU"- ANNO 2014.**

Ai sensi dell'art. 53 della legge n.142/1990 come recepito dalla L.R. n.48/1991 e modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, **IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE, SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE.**

Ucria ,02.09.2014



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.TO Rag. Colantropo Rita



COMUNE DI UCRIA

Provincia di Messina

UFFICIO RAGIONERIA

(Sede Legale : Piazza Castello 98060 UCRIA - ME)

Tel. 0941/664021 - 0941/664292 - FAX : 0941/664530

P.IVA : 00128180833

(Sede Ufficio: Piazza Castello 98060 UCRIA - ME)

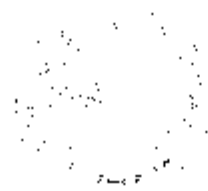
Responsabile : Rag. Rita Colantropo

municipio.ucria@tiscali.it

OGGETTO: PARERE DI REGOLARITA' TECNICA sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale che precede concernente: **"DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU"- ANNO 2014.**

Ai sensi dell'art. 53 della legge n.142/1990 come recepito dalla L.R. n.48/1991 e modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, **IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA, SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE.**

Ucria 02.09.2014



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.TO Rag. Colantropo Rita



COMUNE DI UCRIA

Provincia di Messina

(Sede Legale : Piazza Castello 98060 UCRIA - ME)

Tel. 0941/664021 - 0941/664292 - FAX: 0941/664530

P.IVA : 00128180833

(Sede Ufficio: Piazza Castello 98060 UCRIA - ME)

municipio.ucria@tiscali.it

UFFICIO DEL REVISORE DEI CONTI

**PARERE SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
AVENTE AD OGGETTO: " Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione
dell'imposta municipale "IMU" - Anno 2014 "**

Il sottoscritto Dott. Leone Agnello Revisore dei Conti del Comune di Ucria, nominato con delibera di C.C. n. 27 del 12/08/2013, esecutiva al fine di rendere concreta la collaborazione con l'Amministrazione comunale, nella sua funzione di controllo e di indirizzo, così come previsto dall'art. 1, comma 1° della L.R.18/91;

- **VISTO** il decreto legislativo 267/2000;
- **VISTO** il Regolamento di contabilità vigente;
- **ESAMINATA** la proposta in oggetto specificata;
- **CONSIDERATO** che si rende necessario approvare la proposta oggettivata, trattandosi di atto propedeutico per l'Approvazione del Bilancio di Previsione anno 2014;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Ucria, 08.09.2014



IL REVISORE DEI CONTI

f.to (Dott. Leone Agnello)

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Crisà Adelaide

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to CRISA' VINCENZO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Messina D.ssa Anna Maria

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Ucria li 18/09/2014

Il Segretario Comunale
(Messina D.ssa Anna Maria)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio - On Line del Comune (www.comune.ucria.me.it) il giorno _____ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____

L'ADDETTO

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto Segretario attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata dal _____ al _____ e che nessuna osservazione e reclamo è pervenuto.

Ucria li, _____

Il Responsabile del Servizio
Leanza Concetta

Il Segretario Comunale
Messina D.ssa Anna Maria

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile;

Dopo trascorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione;

Ucria li 18/09/2014

Il Segretario Comunale
F.to Messina D.ssa Anna Maria

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio U.R. Colantropo Rita - U.F. Algeri Vincenzo
Ucria li, _____

Il Responsabile dell'Ufficio

Martelli