

REGIONE SICILIANA – COMUNE DI UCRIA - PROVINCIA MESSINA –

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°14 del Reg. DEL 29.04.2016	OGGETTO: Determinazione Aliquote e Detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria " IMU" – Anno 2016
---------------------------------	---

L'anno duemilasedici il giorno ventinove del mese di Aprile alle ore 16.15 e seguenti, nella sala dei locali a piano terra della nuova struttura sita in via P. Bernardino del Comune suddetto si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla seduta d'inizio in sessione ordinaria che è stata convocata a norma di legge, all'appello nominale risultano:

2) CRISA' VINCENZO	Presente	
2) CRISA' ADELAIDE	Presente	
3) CASELLA ALICE		Assente
5) LA CAVA CHIARA	Presente	
5) MARZULLO SIGNORINO	Presente	
6) FRONTINO VINCENZO VALERIO	Presente	
7) RIGOLI ANTONINO	Presente	
8) NICI ANTONINA ALESSANDRA	Presente	
9) SALLEO PUNTILLO GIUSEPPE	Presente	
10) ASTONE ANTONINO	Presente	
11) SGROI FRANZ	Presente	
12) SCALISI GIUSEPPE	Presente	

Consiglieri: Assegnati n. 12 In carica n. 12 Presenti n.11 Assenti n. 1

- Presiede il Signor **Crisà Vincenzo** nella sua qualità di presidente del Consiglio Comunale.
- Partecipa il Segretario Comunale D.ssa **Anna Maria Messina**.
- Partecipa il Sindaco **Lembo dr. Giuseppe Giovanni-** e gli Assessori **Scalisi Dr.Rosario e Faranda Domenica**.

La seduta è pubblica

Il Consiglio Comunale

Vista la deliberazione riguardante l'oggetto;

Uditi gli interventi dei Consiglieri

Marzullo: In merito all'argomento propone l'esonero del pagamento per coloro i quali, per qualsiasi motivo, si trovano fuori dalla Regione Sicilia, stante che detto esonero si applica per i residenti all'estero.

Scalisi: Propone di estendere l'esonero a tutte le seconde case.

Presidente: Sull'argomento propone che venga istituita una commissione per meglio affrontare l'argomento e verificare le possibilità a disposizione in termini non soltanto legislativa, ma altresì finanziarie. Ciò al fine di evitare che eventuali esoneri possano gravare sui cittadini residenti.

Marzullo: Chiarisce, stante la consapevolezza che quanto proposto è di difficile attuazione, che ciò che desidera è che l'amministrazione assuma l'impegno a studiare soluzioni alla proposta.

Il Presidente

Pone a votazione la proposta del Consigliere Marzullo.

Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano su 11 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- Approvare, come approva la proposta del Consigliere Marzullo e specificatamente trovare soluzioni atte a potere esonerare dal pagamento dell'IMU, in analogia all'esonero dei residenti all'estero, coloro i quali trovansi fuori dal territorio Comunale per diversi motivi.

Si allontana il Consigliere Astone

Consiglieri presenti n. 10 sono le 17,30

Il Consigliere Marzullo chiede che l'amministrazione si attivi a trovare, se ed in quanto possibile, una specie di sanatoria per il pagamento dei tributi Comunali ed evitare il pagamento di sanzioni ed interessi, per i morosi in occasione di cartelle esattoriali.

Il Sindaco: In proposito, dichiarando la propria disponibilità, invita coloro i quali sono in possesso di cartelle esattoriali, a presentarsi al Comune al fine di verificare le possibilità di agevolazioni che potranno essere concesse.

Il Presidente

Pone a votazione la proposta del Consigliere Marzullo e precisamente di sensibilizzare l'amministrazione a trovare soluzioni ad agevolare i cittadini morosi al pagamento dei tributi Comunali quali esonero sanzioni, interessi, rateizzazione.

Il Consiglio Comunale

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano su 10 consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

- Approvare, come approva la proposta del Consigliere Marzullo così come sopra formulata
Si passa alla votazione della proposta di deliberazione per alzata di mano su n. 10 Consiglieri presenti

Voti favorevoli n. 8 Astenuti n. 2 (Scalisi e Sgroi) contrari nessuno

Visto l'esito della votazione

DELIBERA

- Approvare, come approva, l'allegata proposta di deliberazione con oggetto " **Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale proprio " IMU" - Anno 2016.**" che è parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.

PLUGA

COMUNE DI UCRIA

98060 - Provincia di Messina

AREA CONTABILE

SERVIZIO TRIBUTI

**OGGETTO: Proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale concernente:
DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE
DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" - ANNO 2016**

DATO atto che permane una complessiva situazione economica-finanziaria, che non consente purtroppo di intervenire come si vorrebbe per una tangibile riduzione dei tributi in generale;

Che, l'Amministrazione ha ritenuto e ritiene primaria la revisione della classificazione delle aree fabbricabili, non solo interpretando l'unanime sentire della Popolazione (espressa, per altro anche in petizione scritte), ma perché ritiene la classificazione in essere non rispondente a criteri di equità e logicità;

Che, nelle more di concludere l'avviato iter del PRG, sembra equo e congruo intervenire tempestivamente sulla materia;

RICHIAMATO l'art. 54 DLgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale «le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione»;

VISTO l'art. 1, comma 639 L. 27 dicembre 2013 n. 147 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato - Legge di stabilità 2014), il quale dispone che, a decorrere dal 1° gennaio 2014, è istituita l'imposta unica comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

CONSIDERATO che, in relazione a tali presupposti impositivi, la IUC si compone dell'Imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

ATTESO che la legge 28.12.2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), è nuovamente intervenuta a normare le componenti IMU e TASI dell'Imposta unica comunale (IUC);

CONSIDERATO che le principali novità introdotte in materia di Imposta municipale propria (IMU), tutte novità di carattere obbligatorio, ossia applicabili senza la necessità che il Comune debba emanare disposizioni al riguardo, sono:

- **Riduzione IMU per abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito** a particolari condizioni (art. 1, comma 10)

E' riconosciuta una riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

- **Modifica tassazione IMU dei terreni agricoli dal 2016**, l'IMU non è più dovuta per i terreni agricoli: Comma 13. Nuovi criteri per l'esenzione IMU dei terreni agricoli. Per quanto riguarda le imprese è stata eliminata l'IMU sui terreni agricoli e quella sugli imbullonati, ovvero i macchinari fissi al suolo delle

aziende. "13. A decorrere dall'anno 2016, l'esenzione dall'imposta municipale propria (IMU) prevista dalla lettera h) del comma 1 dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, si applica sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993.

Sono, altresì, esenti dall'IMU i terreni agricoli:

a) posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;

b) ubicati nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A annesso alla legge 28 dicembre 2001, n. 448;

c) a immutabile destinazione agrosilvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile.

A decorrere dall'anno 2016, sono abrogati i commi da 1 a 9-bis dell'articolo 1 del decreto-legge 24 gennaio 2015, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2015, n.34. "

Che in tale elenco Istat il Comune di Ucria ha un'altitudine del centro di 710 metri ed è definito "PM - Parzialmente Montano"

RICHIAMATO l'art. 1, comma 26, della legge 28.12.2015, n. 208 (legge di stabilità 2016) che prevede il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali per l'anno 2016, rispetto ai livelli deliberati per il 2015, fatta eccezione per le tariffe relative alla tassa rifiuti (TARI);

RITENUTO quindi di dover confermare anche per l'anno 2016 le medesime aliquote e detrazione per abitazione principale IMU deliberate per l'anno 2015;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 169, della Legge 27/12/2006, n. 296, che testualmente recita: "

Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

RICHIAMATO l'art. 151, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, modificato dal D.Lgs. n. 126/2014, in base al quale "Gli enti locali ispirano la propria gestione al principio della programmazione.

A tal fine presentano il Documento unico di programmazione entro il 31 luglio di ogni anno e deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, riferiti ad un orizzonte temporale almeno triennale. Le previsioni del bilancio sono elaborate sulla base delle linee strategiche contenute nel documento unico di programmazione, osservando i principi contabili generali ed applicati allegati al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni. I termini possono essere differiti con Decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-Città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze";

VISTO il comunicato del Ministero dell'Interno del 01/03/2016 con il quale i termini per l'approvazione da parte degli enti locali del bilancio di previsione per l'anno 2016 è stato ulteriormente differito al 30/04/2016 e ciò ai sensi dell'articolo 151, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

VISTA la petizione datata 29/08/2014 assunta al Prot. n.7252, con la quale viene chiesta l'esenzione dell'imposta Imu e Tasi delle aree edificabili;

VISTO l'O.A.EE.LL. Vigente in Sicilia come integrato con la L.R. 11.12.1991 n.48 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

VISTE le LL.RR. n. 44, n.7/92, n. 26/93, n. 32/97 e n. 30/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il parere del revisore dei conti espresso in data .1.2016

SI PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE

deliberi:

-Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento

- di stabilire, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le seguenti aliquote e tariffe in relazione all'Imposta unica comunale (IUC), con efficacia dal 1° gennaio 2015:

Imposta municipale propria (IMU)

Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	4 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati	7,6 per mille
Aliquota aree edificabili, nelle more di un più approfondito esame, anche collegato all'istruttoria della revisione del PRG.	Zero per mille
Aliquote terreni agricoli	Zero per mille

- 1 Di confermare, con riferimento all'esercizio finanziario 2016, la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di € 200,00;
- 2 Di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2016.
- 3 Di dare atto che la base imponibile dell'IMU è ridotta del 50%:- per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- 4 Di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento
- 5 Inviare la presente deliberazione tariffaria, relativa all'Imposta Municipale Propria, al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;
- 6 Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Ucrìa li 20.04.2016

Il Responsabile Della IUC
F.to Dott. Vincenzo Algeri



IL SINDACO
F.to Dott. Giuseppe Giovanni Lembo

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to [Signature]



COMUNE DI UCRIA

Provincia di Messina

UFFICIO RAGIONERIA

(Sede Legale : Piazza Castello 98060 UCRIA - ME)
Tel. 0941/664021 - 0941/664292 - FAX : 0941/664530
P.IVA : 00128180833

(Sede Ufficio: Piazza Castello 98060 UCRIA - ME)
Responsabile : Rag. Rita Colantropo
municipio.ucria@tiscali.it

OGGETTO: **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA** sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale che precede concernente: **"DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" - ANNO 2016.**

Ai sensi dell'art. 53 della legge n.142/1990 come recepito dalla L.R. n.48/1991 e modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, **IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA, SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE.**

Ucria 21.04.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.TO

Rag. Colantropo Rita





COMUNE DI UCRIA

Provincia di Messina

UFFICIO RAGIONERIA

(Sede Legale : Piazza Castello 98060 UCRIA - ME)

Tel. 0941/664021 - 0941/664292 - FAX : 0941/664530

P.IVA : 00128180833

(Sede Ufficio: Piazza Castello 98060 UCRIA - ME)

Responsabile : Rag. Rita Colantropo

municipio.ucria@tiscali.it

OGGETTO: **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA** sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale che precede concernente: **"DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA " IMU" - ANNO 2016.**

Ai sensi dell'art. 53 della legge n.142/1990 come recepito dalla L.R. n.48/1991 e modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, **IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE, SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE.**

Ucria 21.04.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.TO

Rag. Colantropo Rita





COMUNE DI UCRIA

Provincia di Messina

(Sede Legale : Piazza Castello 98060 UCRIA - ME)

Tel. 0941/664021 - 0941/664292 - FAX : 0941/664530

P.IVA : 00128180833

(Sede Ufficio: Piazza Castello 98060 UCRIA - ME)

municipio.ucria@tiscali.it

UFFICIO DEL REVISORE DEI CONTI

**PARERE SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
AVENTE AD OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER
L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA " IMU " - ANNO 2016.**

Il sottoscritto Dott. Leone Agnello Revisore dei Conti del Comune di Ucria, nominato con delibera di C.C. n. 27 del 12/08/2013, esecutiva al fine di rendere concreta la collaborazione con l'Amministrazione comunale, nella sua funzione di controllo e di indirizzo, così come previsto dall'art. 1, comma 1° della L.R.18/91;

- **VISTO** il decreto legislativo 267/2000;
- **VISTO** il Regolamento di contabilità vigente;
- **ESAMINATA** la proposta in oggetto specificata;
- **CONSIDERATO** che si rende necessario approvare la proposta oggettivata, trattandosi di atto propedeutico per l'Approvazione del Bilancio di Previsione anno 2016;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Ucria, 22.04.2016

f.to

IL REVISORE DEI CONTI

(Dott. Leone Agnello)

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to Crisà Adelaide

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to CRISA' VINCENZO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Messina D.ssa Anna Maria

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Ucra li 05 MAG 2016

Il Segretario Comunale
(Messina D.ssa Anna Maria)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio - On Line del Comune (www.comune.ucra.me.it) il giorno 7/5/2016 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 7/5/2016 al 21/5/2016

L'ADDETTO

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto Segretario attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata dal 7/5/2016 al 21/5/2016 e che nessuna osservazione e reclamo è pervenuto.

Ucra li, 24 MAG 2016

Il Responsabile del Servizio

F.to Leanza Concetta

Il Segretario Comunale

F.to Messina D.ssa Anna Maria

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile;
- Dopo trascorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione;

Ucra li 17/5/2016

Il Segretario Comunale
F.to Messina D.ssa Anna Maria

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio U. TRIP ALGERI VINCENZO

Ucra li, 24 MAG 2016

Il Responsabile dell'Ufficio

Marfili